

## 辦理促參委外經驗分享



主講人：  
新北市政府交通局  
葉簡任技正任偉

(壹)  
人跟錢越來越少  
但事情越來越多  
怎麼辦?



**本局自96年迄今依促參法成功簽約案件**

1 臺北縣板橋市縣民廣場地下停車場(2)	25 新北市三重區正義國小地下停車場
2 臺北縣板橋市原行政院國軍退役官兵輔導委員會臺北紙廠臨時平面停車場(2)	26 新北市永和中信段881地號平面停車場
3 臺北縣立新莊國民中學運動場地下停車場	27 新北市三重區厚德國民小學地下停車場
4 臺北縣新莊市後港新公園地下停車場(2)	28 新北市三重區忠孝路臨時平面停車場
5 臺北縣新莊市五股工業區臨時平面停車場(2)	29 新北市中和區民德立體停車場
6 臺北縣永和市國民小學地下停車場(2)	30 新北市板橋區板橋國民小學地下停車場
7 臺北縣永和市秀朗國民小學地下停車場(3)	31 新北市中和區民享公園地下停車場
8 臺北縣福和國中地下停車場	32 新北市蘆洲區成功地下停車場
9 臺北縣二重疏洪道重新觀光市集至中央公園9處停車場	33 新北市八里區第一立體停車場
10 臺北縣二重國中運動場地下停車場(2)	34 新北市新店區寶橋立體停車場
11 臺北縣稅捐稽徵處中和分處臨時平面停車場(2)	35 新北市蘆洲區蘆洲國小地下停車場
12 臺北縣賢商五村臨時平面停車場(2)	36 新北市泰山區楓樹腳公園地下停車場
13 臺北縣中和國小地下停車場	37 新北市新莊區副都心停一臨時平面停車場
14 臺北縣立鶯江國民中學地下停車場(2)	38 新北市三重區永福國民小學地下停車場
15 臺北縣新店市親情河濱公園停車場(2)	39 新北市三重區三張及深坑地下停車
16 臺北縣汐止市社后臨時平面停車場	40 新北市新店區安坑段停車場
17 臺北縣三重市重陽橋引道停五臨時停車場(2)	41 新北市新莊區頭前國中地下停車場
<b>18 臺北縣板橋市特專三臨時平面停車場(2)</b>	42 新北市新莊區中誠立體停車場
19 臺北縣臺北大學特定區停一平面停車場	43 新北市淡水區公有三民立體停車場
20 臺北縣臺北大學特定區停三平面停車場	44 新北市三重區龍門公園地下停車場
21 臺北縣疏洪道堤七追風停車場(疏洪堤七)	45 新北市新店區安康立體停車場
22 臺北縣文中七平面停車場	46 新北市新莊區八德及中港立體停車場
23 板橋國中地下停車場(2)	47 新北市三重區溪美立體停車場
24 中興低碳停車場(2)	48 新北市三重區中山立體停車場
	49 新北市蘆洲區長安機械停車場

※( )內數字表以促參法委外次數

**促參法 與 採購法  
之適用與差異**

## 採購法與促參法之引入民間資源之差異性

### 政府採購法

主要以政府出資

重公平、公開

可依規模及特性  
採不同方式選商

### 促參法

主要以民間出資

重提升公共服務水準

適用案件規模或  
投資規模較大者

## 採購法之優劣

### 一、法源

- (一)政府採購法第99條(已敘明僅限徵選程序)。
- (二)政府採購法施行細則第109條。

### 二、優點

- (一)作業程序簡便。
- (二)契約較完整，不易規定漏列而發生爭議(案例及範本較多)。

### 三、缺點

- (一)得標業者為降低營運成本,易**忽略經營品質**。
- (二)履約爭議仍回歸民法爭訟。

OPERATION LAWYER

## 促參法之優劣

---

- 一、法源  
促進民間參與公共建設法
- 二、優點  
承攬廠商信譽較佳、服務品質較佳。
- 三、缺點
  - (一)作業程序較複雜。
  - (二)招標文件易漏列項目(案例及範本較少)。
  - (三)促參法完整性較差。
  - (四)履約爭議仍回歸民法爭訟。
  - (五)時程較長久。





板橋車站(三鐵共構樞紐)



板橋中長途客運站



新北市政府



### 本停車場優勢

- **位置優越**  
 處新北市商業、政治、交通重心
- **收益高**  
 競爭資訊公平、公開

### 本停車場引發危機

- ✔ 場內髒亂無人管理，公共安全堪慮
- ✔ 廢棄車輛任意停放，失竊率高



火燒車事件



清理



營運後  
車輛停放井然有序

### 本停車場引發危機

- ✓ 場內髒亂無人管理，公共安全堪慮
- ✓ 廢棄車輛任意停放，失竊率高



火燒車事件



清理



營運後  
車輛停放井然有序

計畫障礙  
與  
困境突破

## 主題2 計畫障礙與困境突破

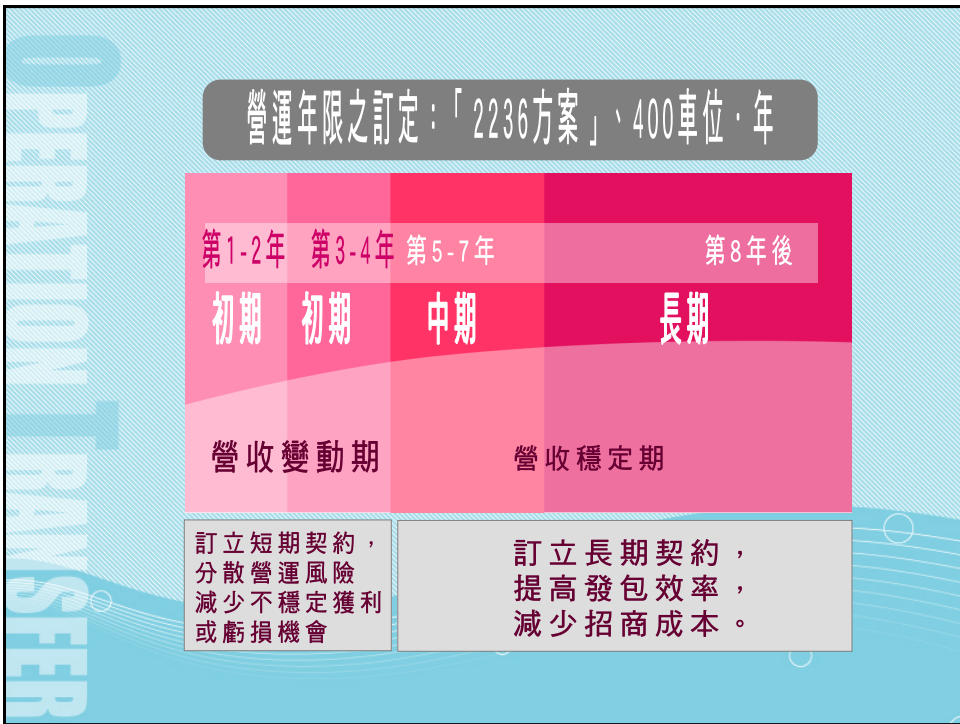
新北市政府 VS 文建會

跨機關協調

主動協商合作闢建臨時停車場

招商策略  
之  
研擬





## 議約期程



## 議約機制





**履約管理**

履約管理主要包含：

- 1 履約管理會議
- 2 財務查核機制
- 3 不定期督導考核



督導考核資料庫

不定期財務查核

## 履約管理

### 財務查核重點

● 營運廠商應設立獨立財務報表供主辦機關隨時查核(違者處契約營運違約金罰金)

1. 收入報表。
2. 支出報表。
3. 營運財務月報表。
4. 月票清冊。
5. 臨時停車收入表。
6. 401報表。
7. 發票清冊。
8. 經會計師簽證之營運年度損益表。
9. 其他與本停車場營運有關之相關財務報表。

## 履約管理

### 相關報表繳交

● 營運廠商依契約規定應定期繳交相關報表予主辦機關備查(違者處契約營運違約金罰金)

1. 營運財務月報表。
2. 停車率調查表。
3. 統一發票清冊。
4. 401報表。
5. 經會計師簽證之營運年度損益表。
6. 其他於契約或經營管理計畫書所載之報表、文件。

臺北縣公有路停車場  
管理財務月報表

營業額	COCC營業額	汽車票額	票額	機車票額	票額	合計	金額
營業成本	COCC營業成本	汽車票成本	票成本	機車票成本	票成本	合計	金額
營業毛利	COCC營業毛利	汽車票毛利	票毛利	機車票毛利	票毛利	合計	金額

附錄 43  
營業人使用二聯式收銀機統一發票明細表

中華民國 年 月 日

附錄 44  
臺北縣 (鄉、鎮、市) 年月份停車率調查表

停車場名稱: \_\_\_\_\_ 停車場名稱: \_\_\_\_\_  
 地 址: \_\_\_\_\_ (請填至第 1 層樓)  
 電 話: \_\_\_\_\_  
 機車類別:  汽 車  機車  機車  
 機車台數: \_\_\_\_\_ 汽 車 台數: \_\_\_\_\_ 汽 車 台數: \_\_\_\_\_

日期	上午	下午	合計	備註
1月				
2月				
3月				
4月				
5月				
6月				
7月				
8月				
9月				
10月				
11月				
12月				

# (貳) 資料庫之建置

**範**本下載說明

[交通局網頁](#) → [表單下載](#) → [檔案分類](#) → [選取所需檔案下載](#)

<http://www.traffic.ntpc.gov.tw/>

The screenshot shows the website interface with a sidebar on the left and a main content area. A red circle with the number '1' points to the 'Form Download' link in the sidebar. A red circle with the number '2' points to a table of forms in the main content area. The table has columns for 'Form No.', 'Form Name', and 'Download'. The table contains several rows of form information, including 'Form No.', 'Form Name', and 'Download' links.

OPERATION LAWSEER

辦理促參經驗分享

● 全國首創  
辦理促參案件標準化作業程序(SOP)

作業流程圖(SOP)

(參)

服務品質提升  
與  
政策配合

### 優質舒適的停車空間



停車場佈設結合藝文與地方特色

### 人本、關懷、超服務品質



- ✔ 擴大公共服務
- ✔ 節能省碳
- ✔ 交通改善

目前已逾**100處**公有停車場  
實施「停車進場30分鐘免費」服務



人本、關懷、超服務品質



人本、關懷、超服務品質

落實身障專用停車位，派員不定期考核。

● 違規停車場比例自30%(99年1月)降為2%(99年11月)



## 環保、綠能。



雨水回收 水撲滿



太陽能輔助主招



環保免水尿斗



風力發電主招

## 統一服務識別圖騰



新北市公有停車場  
Public Parking, New Taipei city



女士優先停車區  
Reserved Parking for Women



自行車休息站  
Cyclist Rest Stop



電動汽機車充電區  
Electric Vehicle Charging station

OPERATION LAWSEER

貼近民眾生活的友善空間



配合節慶進行佈設

(肆)

總結

